

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THADS  
HUYỆN THỐNG NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/TB-THADS

Thống Nhất, ngày 24 tháng 10 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ:

- Quyết định số 14/2012/QĐST-DS ngày 19/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 59/QĐ.CCTHADS ngày 04/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
- Quyết định số 70/2012/QĐST-DS ngày 26/7/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 105/QĐ.CCTHADS ngày 08/8/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
- Quyết định số 72/2012/QĐST-DS ngày 26/7/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 116/QĐ.CCTHADS ngày 22/8/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
- Quyết định số 55/2012/QĐST-DS ngày 23/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 83/QĐ.CCTHADS ngày 01/6/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
- Quyết định số 56/2012/QĐST-DS ngày 23/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 79/QĐ.CCTHADS ngày 01/6/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
- Quyết định số 19/2012/QĐST-DS ngày 24/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 63/QĐ.CCTHADS ngày 15/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
- Quyết định số 69/2012/QĐST-DS ngày 26/7/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 104/QĐ.CCTHADS ngày 07/8/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
- Quyết định số 80/2012/QĐST-DS ngày 13/8/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 114/QĐ.CCTHADS ngày 22/8/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;



9. Quyết định số 68/2012/QĐST-DS ngày 26/7/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 108/QĐ.CCTHADS ngày 08/8/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
10. Quyết định số 76/2012/QĐST-DS ngày 08/8/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 118/QĐ.CCTHADS ngày 27/8/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
11. Quyết định số 75/2012/QĐST-DS ngày 08/8/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 119/QĐ.CCTHADS ngày 27/8/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
12. Quyết định số 96/2012/QĐST-DS ngày 02/11/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 34/QĐ.CCTHADS ngày 07/3/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
13. Quyết định số 52/2012/QĐST-DS ngày 23/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 81/QĐ.CCTHADS ngày 01/6/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
14. Quyết định số 29/2012/QĐST-DS ngày 04/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 80/QĐ.CCTHADS ngày 01/6/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
15. Quyết định số 27/2012/QĐST-DS ngày 02/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 68/QĐ.CCTHADS ngày 21/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
16. Quyết định số 21/2012/QĐST-DS ngày 26/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 67/QĐ.CCTHADS ngày 15/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
17. Quyết định số 23/2012/QĐST-DS ngày 26/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 65/QĐ.CCTHADS ngày 15/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
18. Quyết định số 53/2012/QĐST-DS ngày 23/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 78/QĐ.CCTHADS ngày 01/6/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
19. Quyết định số 35/2012/QĐST-DS ngày 18/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 76/QĐ.CCTHADS ngày 01/6/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;
20. Quyết định số 34/2012/QĐST-DS ngày 18/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 77/QĐ.CCTHADS



ngày 01/6/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

21. Quyết định số 37/2012/QĐST-DS ngày 18/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 75/QĐ.CCTHADS ngày 01/6/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

22. Quyết định số 36/2012/QĐST-DS ngày 18/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 74/QĐ.CCTHADS ngày 01/6/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

23. Quyết định số 25/2012/QĐST-DS ngày 02/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 71/QĐ.CCTHADS ngày 21/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

24. Quyết định số 26/2012/QĐST-DS ngày 02/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 70/QĐ.CCTHADS ngày 21/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

25. Quyết định số 32/2012/QĐST-DS ngày 04/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 82/QĐ.CCTHADS ngày 01/6/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

26. Quyết định số 31/2012/QĐST-DS ngày 04/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 85/QĐ.CCTHADS ngày 01/6/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

27. Quyết định số 30/2012/QĐST-DS ngày 04/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 84/QĐ.CCTHADS ngày 01/6/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

28. Quyết định số 20/2012/QĐST-DS ngày 26/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 64/QĐ.CCTHADS ngày 15/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

29. Quyết định số 24/2012/QĐST-DS ngày 26/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 66/QĐ.CCTHADS ngày 15/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

30. Quyết định số 22/2012/QĐST-DS ngày 26/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 62/QĐ.CCTHADS ngày 15/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

31. Quyết định số 15/2012/QĐST-DS ngày 19/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 60/QĐ.CCTHADS ngày 04/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;



32. Quyết định số 18/2012/QĐST-DS ngày 19/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 58/QĐ.CCTHADS ngày 04/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

33. Quyết định số 16/2012/QĐST-DS ngày 19/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 57/QĐ.CCTHADS ngày 04/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

34. Quyết định số 17/2012/QĐST-DS ngày 19/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 56/QĐ.CCTHADS ngày 04/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

35. Quyết định số 28/2012/QĐST-DS ngày 02/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 69/QĐ.CCTHADS ngày 21/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

36. Quyết định số 54/2012/QĐST-DS ngày 23/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 90/QĐ.CCTHADS ngày 08/6/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

37. Quyết định số 71/2012/QĐST-DS ngày 26/7/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 106/QĐ.CCTHADS ngày 08/8/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

38. Quyết định số 67/2012/QĐST-DS ngày 26/7/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 107/QĐ.CCTHADS ngày 08/8/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2015 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 24 tháng 7 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 66/TB-THADS ngày 01/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án và gửi đăng công khai trên trang thông tin của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai ngày 02/8/2024.

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 74/TB-THA ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án và gửi đăng công khai trên trang thông tin của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai ngày 13/8/2024.



Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 128/2024/779/CT-TTA.TĐG ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 94/TB-THA ngày 24 tháng 9 năm 2024 của của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án và gửi đăng công khai trên trang thông tin của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai ngày 25/9/2024.

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 02/TB-THADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án và gửi đăng công khai trên trang thông tin của Bộ Tư Pháp, Tổng Cục Thi hành án dân sự và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai ngày 04/10/2024.

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 04/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 101/2024/HĐDV-THA ngày 22 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 101/2024/TB-MĐ ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 0.65 (Tầng trệt), Khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

1. Bà Hoàng Ngọc Thu, địa chỉ: F4/101B ấp Nguyễn Huệ 1, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
2. Bà Nguyễn Thị Kim Huyền, địa chỉ: 31/5 Tân Kỳ, Tân Quý, phường 15, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.
3. Bà Nguyễn Thị Thúy Diễm, địa chỉ: 28B Tổ 19, ấp Phước Lâm, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
4. Bà Trần Thị Yến, địa chỉ: 144 A ấp Dốc Mơ 3, xã Gia Tân 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
5. Bà Lại Thị Hiên, địa chỉ: 218B/5 ấp Dốc Mơ 3, xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
6. Bà Đỗ Thị Đậu, địa chỉ: 310/1 ấp Dốc Mơ 1, xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
7. Bà Lê Thị Hồng, sinh năm 1969, địa chỉ: số 22, ấp Hưng Nghĩa, xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
8. Bà Hoàng Thị Hằng, địa chỉ: D3/080 ấp Nguyễn Huệ 2, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
9. Bà Trần Thị Sáng, địa chỉ: A2/050 ấp Nguyễn Huệ 1, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
10. Bà Trần Thị Vân, địa chỉ: A3/036 ấp Nguyễn Huệ 1, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.



11. Bà Đinh Thị Đào, địa chỉ: A3/064B ấp Nguyễn Huệ 1, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
12. Bà Vũ Thị Mỹ, địa chỉ: A2/042 ấp Nguyễn Huệ 1, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
13. Bà Phạm Thị Tuyết Nhung, địa chỉ: A2/026 ấp Nguyễn Huệ 1, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
14. Bà Phạm Thị Thoa, địa chỉ: F1/017 ấp Nguyễn Huệ 2, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
15. Bà Trần Thị Kim Thoa, địa chỉ: F4/134B ấp Nguyễn Huệ 2, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
16. Bà Nguyễn Thị Nữ, địa chỉ: F3/086 ấp Nguyễn Huệ 2, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
17. Bà Vũ Thị Kim Chi, địa chỉ: A2/045 ấp Nguyễn Huệ 1, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
18. Bà Phạm Thị Xuân, địa chỉ: F1/01A1/015 ấp Nguyễn Huệ 1, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
19. Bà Đặng Thị Tuyết, địa chỉ: A2/050 ấp Nguyễn Huệ 1, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
20. Bà Trần Thị Tư, địa chỉ: E3/080 ấp Nguyễn Huệ 2, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
21. Bà Nguyễn Thị Liên, địa chỉ: F4/145 ấp Nguyễn Huệ 2, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
22. Bà Nguyễn Thị Nga, địa chỉ: E3/080 ấp Nguyễn Huệ 1, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
23. Bà Nguyễn Thị Huệ, địa chỉ: F2/039B ấp Nguyễn Huệ 2, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
24. Bà Nguyễn Xuân Trang, địa chỉ: A3/061 ấp Nguyễn Huệ 1, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
25. Bà Trần Nguyễn Duy Thùy, địa chỉ: E1/015 ấp Nguyễn Huệ 1, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
26. Bà Trương Thị Re, địa chỉ: Q5/173B ấp Nguyễn Huệ 1, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
27. Bà Nguyễn Thị Dy, địa chỉ: E1/004 ấp Nguyễn Huệ 2, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
28. Bà Phạm Thị Ngọc Bích, địa chỉ: P3/072 ấp Nguyễn Huệ 2, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
29. Bà Bùi Thị Hằng, địa chỉ: F3/079 ấp Nguyễn Huệ 2, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
30. Bà Đặng Thị Lục, địa chỉ: A3/052 ấp Nguyễn Huệ 1, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
31. Bà Nguyễn Thị Soi, địa chỉ: Q1/003 ấp Nguyễn Huệ 1, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
32. Bà Nguyễn Thị Hường, địa chỉ: Q1/023 ấp Nguyễn Huệ 1, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
33. Bà Trần Thị Kim Cúc, địa chỉ: F1/137 ấp Nguyễn Huệ 2, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.



34. Bà Nguyễn Thị Hằng, địa chỉ: A2/034A ấp Nguyễn Huệ 1, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

35. Bà Nguyễn Thị Kim Thanh, địa chỉ: P3/068B ấp Nguyễn Huệ 2, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

36. Bà Nguyễn Thị Hoa, địa chỉ: F5/201 ấp Nguyễn Huệ 2, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

37. Bà Nguyễn Thị Ngát, địa chỉ: A2/038 ấp Nguyễn Huệ 1, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

38. Ông Đoàn Duy Khiêm, địa chỉ: F3/093 ấp Nguyễn Huệ 1, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

**Người phải thi hành án:** ông Trần Văn Tịnh, bà Nguyễn Thị Mỹ Hà, địa chỉ: A2/048 ấp Nguyễn Huệ 1, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Thông báo bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản đảm bảo thi hành án:

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 83, tờ bản đồ số 35 tại A2/048A ấp Nguyễn Huệ 1, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, diện tích 195m<sup>2</sup> đất ở nông thôn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 933599, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H01523/QSDĐ/1223/QĐ-UBND cho ông Trần Văn Tịnh và bà Nguyễn Thị Mỹ Hà do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 26/6/2007.

Đất có tứ cận như sau:

Phía Đông – Giáp đất đường nhựa có chiều ngang là 8,94m

Phía Tây – Giáp đất nhà ông Tiệp có chiều ngang là 9,06m

Phía Nam – Giáp đất nhà bà Vân có chiều dài là 21,46m

Phía Bắc – Giáp đất nhà ông Hải có chiều dài là 22m

+ **Tài sản trên đất gồm:**

Nhà trước xây 2 tầng (một trệt, một lầu) khung bê tông cốt thép, mặt trước ốp gạch ceramic, diện tích xây dựng khoảng 80m<sup>2</sup>, diện tích sàn 170m<sup>2</sup>.

Nhà sau nhà trệt, diện tích 60m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2011.

Sân diện tích khoảng 55m<sup>2</sup>.

Cấp hạng nhà: Nhà cấp 4 hạng 1, xây dựng năm 2011.

Hàng rào:

+ Phía nhà bà Vân cao khoảng 2,2m, dài 17m.

+ Phía trước cao khoảng 1,6m làm bằng khung sắt 2 x 5, dài khoảng 12m.

01 Giếng khoan.

(Chi tiết tài sản theo nội dung Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/7/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất và Chứng thư thẩm định giá số 128/2024/779/CT-TTA.TĐG ngày 10/9/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín).

**1. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá (Lần 1): 1.918.462.000 đồng (Một tỷ, chín trăm mười tám triệu, bốn trăm sáu mươi hai nghìn đồng).**

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Tiền đặt trước (20%): 383.692.000 đồng (Ba trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn đồng).



Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính (Từ 07 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút) các ngày 13/11/2024, 14/11/2024 và 15/11/2024 trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá tài sản có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

Người thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông

Số tài khoản: 19036549762013

Mở tại Ngân hàng: TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai

Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước phải hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông đã cung cấp cho khách hàng đến 16 giờ 30 phút ngày 15/11/2024.

- Những người tham gia đấu giá không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định của pháp luật, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm xảy ra.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).**

**2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**3. Thời hạn, địa điểm bán tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 10 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), Khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 15/11/2024 tại nơi có tài sản (Địa chỉ: A2/048A ấp Nguyễn Huệ 1, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai).

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu:**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 15/11/2024 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), Khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (Nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 48 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.



- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá: cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản: cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 của Điều này.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

### **7. Thủ tục đăng ký (mua hồ sơ, nộp hồ sơ) tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), Khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Để được hướng dẫn mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

#### **Một số nội dung người tham gia đấu giá cần lưu ý:**

Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu đòi bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp khởi kiện về vấn đề này.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng là các sự kiện bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: Văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh ... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự năm 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường



hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

*(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá).*

Vậy, thông báo để người được thi hành, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Quang Trung;
- VKSND h.Thống Nhất;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Nhung**